	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 8,808	$ 440
				SUBTOTAL	$ 440

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
910	ARENA DE POZO (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.02	$ 116,000	$ 2,320
351	CEMENTO GRIS	KG	19.00	$ 584	$ 11,103
				SUBTOTAL	$ 13,423.22

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.054	$ 7,246
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 8,808
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22,953.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 6,688.50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 29,641.50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 29,641.50

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 7,836	$ 392
				SUBTOTAL	$ 392

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
910	ARENA DE POZO (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.04	$ 116,000	$ 4,640
351	CEMENTO GRIS	KG	19.00	$ 584	$ 11,103
				SUBTOTAL	$ 15,743.22

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.047	$ 6,274
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 7,836
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24,252.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 7,067.03
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 31,319.03
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	$ 31,319.03

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 10,679	$ 534
				SUBTOTAL	$ 534

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
910	ARENA DE POZO (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.02	$ 116,000	$ 2,320
351	CEMENTO GRIS	KG	5.00	$ 584	$ 2,922
1187	SIKA 1 O SIMILAR (4 KG)	KG	0.10	$ 14,705	$ 1,471
1189	SIKALATEX	KG	0.10	$ 82,300	$ 8,230
				SUBTOTAL	$ 14,942.40

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.068	$ 9,117
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 10,679
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26,437.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 7,703.74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 34,140.74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	$ 34,140.74

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 10,602	$ 530
				SUBTOTAL	$ 530

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
910	ARENA DE POZO (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.04	$ 116,000	$ 4,640
351	CEMENTO GRIS	KG	18.00	$ 584	$ 10,519
1187	SIKA 1 O SIMILAR (4 KG)	KG	0.80	$ 14,705	$ 11,764
				SUBTOTAL	$ 26,922.84

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.067	$ 9,040
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 10,602
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 38,336.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 11,171.11
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 49,507.11
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	$ 49,507.11

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 10,180	$ 509
				SUBTOTAL	$ 509

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
910	ARENA DE POZO (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.04	$ 116,000	$ 4,640
351	CEMENTO GRIS	KG	18.00	$ 584	$ 10,519
1187	SIKA 1 O SIMILAR (4 KG)	KG	0.80	$ 14,705	$ 11,764
1189	SIKALATEX	KG	0.10	$ 82,300	$ 8,230
				SUBTOTAL	$ 35,152.84

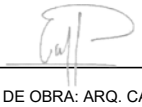
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

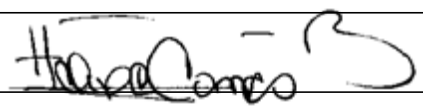
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.064	$ 8,618
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 10,180
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46,123.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 13,440.24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 59,563.24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 59,563.24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: 

Nombre: DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: 

Nombre: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.6	ALISTADO DE HUELLAS PARA ESCALERA CON MORTERO 1:3 H.=2 CM.	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 6,716	$ 336
				SUBTOTAL	$ 336

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
910	ARENA DE POZO (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.02	$ 116,000	$ 2,320
351	CEMENTO GRIS	KG	10.00	$ 584	$ 5,844
				SUBTOTAL	$ 8,163.80

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.038	$ 5,154
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 6,716
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15,497.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4,515.83
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 20,012.83
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 20,012.83

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.7	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 25,795	$ 1,290
				SUBTOTAL	$ 1,290

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
911	ARENA DE RIO (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.05	$ 113,000	$ 6,102
913	ASFALTO PARA JUNTA (1X2CM)	KG	0.27	$ 3,893	$ 1,051
351	CEMENTO GRIS	KG	33.60	$ 584	$ 19,635
1026	GRAVILLA (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.09	$ 113,000	$ 10,622
1022	FORMALETA PLACA MACIZA C/PISO	M2	1.00	$ 397	$ 397
1086	MEZCLADORA DE CONCRETO (MES)	MES	0.05	$ 665,536	$ 33,277
				SUBTOTAL	$ 71,084.05

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.180	$ 24,233
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 25,795
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 98,450.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 28,688.33
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 127,138.33
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 127,138.33

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 6,158	$ 308
				SUBTOTAL	$ 308

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1256	DISCO DIAMANTADO PARA CORTE DE CONCRETO	UN	0.01	$ 450,000	$ 4,500
				SUBTOTAL	$ 4,500.00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.034	$ 4,596
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 6,158
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11,247.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 3,277.38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 14,524.38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 14,524.38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.3	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE GRES GRAFILADO ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM E.=12 MM TRÁFICO 5 COLOR, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 6,957	$ 348
				SUBTOTAL	$ 348

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
14	ARENA PEÑA	M3	0.03	$ 159,500	$ 3,988
1257	TABLÓN DE GRES GRAFILADO ANTIDESLIZANTE 30X30 CM E=12 MM TRÁFICO 5	M2	1.05	$ 37,900	$ 39,795
351	CEMENTO GRIS	KG	7.50	$ 584	$ 4,383
338	AGUA	LT	0.01	$ 90	$ 1
				SUBTOTAL	$ 48,166.25

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.040	$ 5,394
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 6,957
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 55,752.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 16,246.13
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 71,998.13
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 71,998.13

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.4	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE 33 X 33. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 4,293	$ 215
				SUBTOTAL	$ 215

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
14	ARENA PEÑA	M3	0.03	$ 159,500	$ 4,785
1258	TABLÓN DE PISO 33 X 33 CM	M2	1.00	$ 68,900	$ 68,900
351	CEMENTO GRIS	KG	7.50	$ 584	$ 4,383
338	AGUA	LT	0.01	$ 90	$ 1
				SUBTOTAL	$ 78,068.75

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.020	$ 2,731
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 4,293
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 82,858.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 24,144.82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 107,002.82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 107,002.82

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.5	ACABADO DE PISO CON GRANITO FUNDIDO Y PULIDO A.<=50 CM, MEZCLADO EN OBRA, GRANO #3 H.=1,5 CM FONDO BLANCO, SOBRE CAPA DE MORTERO 1:3 H.=3 CM. INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 36,883	$ 1,844
				SUBTOTAL	$ 1,844

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
992	DILATACION EN BRONCE PC09	ML	2.00	$ 8,618	$ 17,235
952	CEMENTO BLANCO	KG	12.00	$ 1,200	$ 14,400
351	CEMENTO GRIS	KG	12.00	$ 584	$ 7,013
338	AGUA	LT	0.02	$ 90	$ 1
14	ARENA PEÑA	M3	0.03	$ 159,500	$ 4,785
132	GRAVILLA O TRITURADO 3/4	M3	0.01	$ 189,000	$ 1,890
				SUBTOTAL	$ 45,324.31

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.262	$ 35,321
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 36,883
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 84,333.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 24,574.64
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 108,907.64
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 108,907.64

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original

Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 11,403	$ 570
				SUBTOTAL	$ 570

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1260	BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM BLANCO HUILA GRANO #5	M2	1.00	$ 115,000	$ 115,000
351	CEMENTO GRIS	KG	7.00	$ 584	$ 4,091
338	AGUA	LT	0.01	$ 90	$ 1
14	ARENA PEÑA	M3	0.05	$ 159,500	$ 7,975
929	BOQUILLA BLANCA	KG	0.40	$ 3,736	$ 1,495
60	LIJA DE AGUA #120	UN	0.03	$ 1,195	$ 36
61	LIJA DE AGUA #150	UN	0.03	$ 1,100	$ 33
1261	ÓXIDO PARA BRILLO AL PLOMO	KG	0.15	$ 26,100	$ 3,915
				SUBTOTAL	$ 132,544.92

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.073	$ 9,841
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 11,403
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 144,799.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 42,194.43
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 186,993.43
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 186,993.43

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 21,804	$ 1,090
				SUBTOTAL	$ 1,090

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1262	BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 30X30 CM TIPO ALFA O EQUIVALENTE	M2	1.00	$ 32,900	$ 32,900
1263	ADHESIVO CERÁMICO (MEZCLA LISTA DE FÁBRICA)	KG	4.00	$ 2,800	$ 11,200
1264	PERFIL DE DILATACIÓN EN ALUMINIO	ML	1.00	$ 9,900	$ 9,900
929	BOQUILLA BLANCA	KG	0.35	$ 3,736	$ 1,308
338	AGUA	LT	0.10	$ 90	$ 9
				SUBTOTAL	$ 55,316.71

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.150	$ 20,242
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 21,804
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78,492.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 22,872.57
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 101,364.57
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 101,364.57

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 5,272	$ 264
				SUBTOTAL	$ 264

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1265	BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDESLIZANTE 51X51 CM COLOR MATE	M2	1.00	$ 92,000	$ 92,000
1263	ADHESIVO CERÁMICO (MEZCLA LISTA DE FÁBRICA)	KG	2.00	$ 2,800	$ 5,600
338	AGUA	LT	0.01	$ 90	$ 1
				SUBTOTAL	$ 97,600.90

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.028	$ 3,710
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 5,272
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 103,418.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 30,136.01
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 133,554.01
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 133,554.01

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.10	ACABADO DE PISO EN PORCELANATO 60 X 60 CM. INCLUYE PEGA CON MEXCLA LISTA DE FÁBRICA Y BOQUILLA.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 36,394	$ 1,820
				SUBTOTAL	$ 1,820

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1265	BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDESLIZANTE 51X51 CM COLOR MATE	M2	1.00	$ 92,000	$ 92,000
1263	ADHESIVO CERÁMICO (MEZCLA LISTA DE FÁBRICA)	KG	5.00	$ 2,800	$ 14,000
338	AGUA	LT	0.10	$ 90	$ 9
929	BOQUILLA BLANCA	KG	0.30	$ 3,736	$ 1,121
				SUBTOTAL	$ 107,129.89

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.259	$ 34,832
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 36,394
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 145,625.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 42,435.12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 188,060.13
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 188,060.13

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 11,199	$ 560
				SUBTOTAL	$ 560

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1267	BALDOSA CERÁMICA 33,8 X 33,8 CM TIPO DUROPISO CORONA O EQUIVALENTE	M2	1.00	$ 33,900	$ 33,900
1263	ADHESIVO CERÁMICO (MEZCLA LISTA DE FÁBRICA)	KG	1.00	$ 2,800	$ 2,800
1264	PERFIL DE DILATACIÓN EN ALUMINIO	ML	1.00	$ 9,900	$ 9,900
929	BOQUILLA BLANCA	KG	0.35	$ 3,736	$ 1,308
338	AGUA	LT	0.10	$ 90	$ 9
				SUBTOTAL	$ 47,916.71

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.072	$ 9,637
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 11,199
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 59,957.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 17,471.47
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 77,428.47
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 77,428.47

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.12	ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 5,586	$ 279
				SUBTOTAL	$ 279

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1268	BALDOSA CERÁMICA 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO CORONA O EQUIVALENTE	M2	1.00	$ 27,900	$ 27,900
1263	ADHESIVO CERÁMICO (MEZCLA LISTA DE FÁBRICA)	KG	1.00	$ 2,800	$ 2,800
1264	PERFIL DE DILATACIÓN EN ALUMINIO	ML	0.50	$ 9,900	$ 4,950
929	BOQUILLA BLANCA	KG	0.45	$ 3,736	$ 1,681
338	AGUA	LT	0.10	$ 90	$ 9
				SUBTOTAL	$ 37,340.34

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.030	$ 4,024
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 5,586
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 43,487.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 12,672.11
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 56,159.11
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 56,159.11

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.13	PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 41,931	$ 2,097
				SUBTOTAL	$ 2,097

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
588	ARENA DE POZO (VIAJE DOBLE - EMPACADO)	M3	0.03	$ 113,000	$ 3,390
351	CEMENTO GRIS	KG	6.98	$ 584	$ 4,079
992	DILATACION EN BRONCE PC09	ML	0.80	$ 8,618	$ 6,894
1027	GRAVILLA MONA	BULTO	1.80	$ 22,000	$ 39,600
				SUBTOTAL	$ 53,963.13

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.300	$ 40,369
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 41,931
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 98,272.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 28,636.46
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 126,908.46
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 126,908.46

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 34,894	$ 1,745
				SUBTOTAL	$ 1,745

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1118	PISO EN CAUCHO PLAY POLIFORM 4MM	M2	1.00	$ 78,068	$ 78,068
				SUBTOTAL	$ 78,068.20

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.247	$ 33,332
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 34,894
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 114,988.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 33,507.50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 148,495.50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 148,495.50

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 17,803	$ 890
				SUBTOTAL	$ 890

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1119	PISO EN VINISOL TRAFICO PESADO E:4MM	M2	1.00	$ 45,140	$ 45,140
				SUBTOTAL	$ 45,139.81

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.121	$ 16,241
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 17,803
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 64,114.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 18,682.82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 82,796.82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 82,796.82

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 29,566	$ 1,478
				SUBTOTAL	$ 1,478

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
930	BOQUILLA CON COLOR	KG	0.70	$ 4,318	$ 3,023
957	CERAMICA MIKONOS BRILLANTE 33X33. CORONA	M2	1.05	$ 66,146	$ 69,453
1106	PEGACOR PORCELANICO GRIS	KG	7.00	$ 2,116	$ 14,812
				SUBTOTAL	$ 87,287.85

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.208	$ 28,003
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 29,566
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 118,613.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 34,563.83
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 153,176.83
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 153,176.83

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 20,102	$ 1,005
				SUBTOTAL	$ 1,005

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
930	BOQUILLA CON COLOR	KG	0.70	$ 4,318	$ 3,023
1105	PEGACOR MAX	KG	7.00	$ 3,800	$ 26,600
1131	PORCELANATO 50X50	M2	1.05	$ 86,897	$ 91,242
				SUBTOTAL	$ 120,864.64

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.138	$ 18,540
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 20,102
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 142,253.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 41,452.52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 183,705.52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 183,705.52

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 6,484	$ 324
				SUBTOTAL	$ 324

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
86	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	KG	0.10	$ 24,145	$ 2,415
14	ARENA PEÑA	M3	0.01	$ 159,500	$ 1,595
351	CEMENTO GRIS	KG	5.00	$ 584	$ 2,922
338	AGUA	LT	1.00	$ 90	$ 90
				SUBTOTAL	$ 7,021.40

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.037	$ 4,922
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 6,484
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14,111.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4,111.95
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 18,222.95
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 18,222.95

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 10,474	$ 524
				SUBTOTAL	$ 524

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1082	MEDIA CAÑA EN PVC 6 CM	ML	1.00	$ 8,287	$ 8,287
				SUBTOTAL	$ 8,287.14

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.066	$ 8,912
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 10,474
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19,566.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 5,701.53
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 25,267.53
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 25,267.53

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 14,015	$ 701
				SUBTOTAL	$ 701

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1081	MEDIA CAÑA EN PVC 10 CM	ML	1.00	$ 9,821	$ 9,821
				SUBTOTAL	$ 9,821.14

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.092	$ 12,453
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 14,015
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24,818.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 7,231.97
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 32,049.97
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 32,049.97

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.4	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 24,527	$ 1,226
				SUBTOTAL	$ 1,226

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.170	$ 22,965
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 24,527
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26,035.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 7,586.60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 33,621.60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 33,621.60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.5	GUARDA ESCOBA EN MADERA CEDRO PARA AREA DE PISO EN CAUCHO H = 0.10 M	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 7,030	$ 352
				SUBTOTAL	$ 352

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1155	PUNTILLAS	LIBRA	0.01	$ 4,900	$ 49
1034	GUARDA ESCOBA EN MADERA	ML	1.00	$ 13,172	$ 13,172
				SUBTOTAL	$ 13,221.07

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.041	$ 5,468
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 7,030
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20,884.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 6,085.60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 26,969.60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 26,969.60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 24,775	$ 1,239
				SUBTOTAL	$ 1,239

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
908	ARENA DE PEÑA (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.003	$ 113,000	$ 339
595	CEMENTO BLANCO 20KG	BT	0.20	$ 39,500	$ 7,900
351	CEMENTO GRIS	KG	0.90	$ 584	$ 526
596	GRANITO TRAVERTINO PERUANO NO.3	BT	0.06	$ 15,000	$ 900
598	MARMOLINA	BT	0.10	$ 20,100	$ 2,010
992	DILATACION EN BRONCE PC09	ML	1	$ 8,618	$ 8,618
				SUBTOTAL	$ 20,292.64

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.172	$ 23,213
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 24,775
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46,588.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 13,575.74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 60,163.74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 60,163.74

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.7	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 11,462	$ 573
				SUBTOTAL	$ 573

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
908	ARENA DE PEÑA (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.003	$ 113,000	$ 294
595	CEMENTO BLANCO 20KG	BT	0.200	$ 39,500	$ 7,900
351	CEMENTO GRIS	KG	0.807	$ 584	$ 472
596	GRANITO TRAVERTINO PERUANO NO.3	BT	0.060	$ 15,000	$ 900
598	MARMOLINA	BT	0.100	$ 20,100	$ 2,010
992	DILATACION EN BRONCE PC09	ML	1.00	$ 8,618	$ 8,618
				SUBTOTAL	$ 20,193.09

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.073	$ 9,899
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 11,462
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32,509.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 9,473.12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 41,982.12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 41,982.12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 11,200	$ 560
				SUBTOTAL	$ 560

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
908	ARENA DE PEÑA (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.09	$ 113,000	$ 10,170
595	CEMENTO BLANCO 20KG	BT	0.10	$ 39,500	$ 3,950
351	CEMENTO GRIS	KG	0.10	$ 584	$ 58
599	COLOR MINERAL	KG	0.10	$ 24,000	$ 2,400
992	DILATACION EN BRONCE PC09	ML	1.00	$ 8,618	$ 8,618
596	GRANITO TRAVERTINO PERUANO NO.3	BT	0.10	$ 15,000	$ 1,500
598	MARMOLINA	BT	0.10	$ 20,100	$ 2,010
				SUBTOTAL	$ 28,706.14

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.072	$ 9,637
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 11,200
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40,747.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 11,873.68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 52,620.68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 52,620.68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 38,238	$ 1,912
				SUBTOTAL	$ 1,912

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1035	GUARDA ESCOBA EN PVC	ML	1.00	$ 5,014	$ 5,014
				SUBTOTAL	$ 5,013.62

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.272	$ 36,676
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 38,238
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 45,445.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 13,242.67
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 58,687.67
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 58,687.67

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.10	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 14,465	$ 723
				SUBTOTAL	$ 723

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1080	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	ML	1.00	$ 32,827	$ 32,827
				SUBTOTAL	$ 32,826.90

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.096	$ 12,902
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 14,465
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 48,296.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 14,073.45
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 62,369.45
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 62,369.45

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 9,020	$ 451
				SUBTOTAL	$ 451

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
930	BOQUILLA CON COLOR	KG	0.08	$ 4,318	$ 345
1001	DUROPISO 33.8X33.8 - BLANCO/NEGRO.	M2	0.18	$ 33,252	$ 5,985
1106	PEGACOR PORCELANICO GRIS	KG	0.60	$ 2,116	$ 1,270
				SUBTOTAL	$ 7,600.48

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.055	$ 7,458
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 9,020
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17,353.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 5,056.66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 22,409.66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 22,409.66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 12,072	$ 604
				SUBTOTAL	$ 604

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
897	ALFACOLOR 1-3 BLANCO	KG	0.02	$ 5,476	$ 110
898	ALFALISTO PLUS	KG	0.52	$ 2,337	$ 1,215
1134	PORCELANATO AFRICA BEIGE 50X50	M2	0.26	$ 27,888	$ 7,321
				SUBTOTAL	$ 8,645.26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.078	$ 10,510
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 12,072
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21,602.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 6,294.82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 27,896.82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 27,896.82

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.13	ADHERENCIA ADHESIVO EPOXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE PLATINAS DE ANCHO MENOR A 10 CM Y PLACA DE ENTREPISO (POR M DE PLATINA) INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 28,371	$ 1,419
				SUBTOTAL	$ 1,419

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
892	ADHESIVO EPOXICO 2 COMPONENTES	UN	1.00	$ 23,607	$ 23,607
				SUBTOTAL	$ 23,606.82

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.199	$ 26,809
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 28,371
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 53,678.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 15,641.77
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 69,319.77
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 69,319.77

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 21,437	$ 1,072
				SUBTOTAL	$ 1,072

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
908	ARENA DE PEÑA (VIAJE DOBLE-NORMAL)	M3	0.02	$ 113,000	$ 1,808
595	CEMENTO BLANCO 20KG	BT	0.50	$ 39,500	$ 19,750
351	CEMENTO GRIS	KG	3.28	$ 584	$ 1,917
599	COLOR MINERAL	KG	0.06	$ 24,000	$ 1,440
992	DILATACION EN BRONCE PC09	ML	1.00	$ 8,618	$ 8,618
596	GRANITO TRAVERTINO PERUANO NO.3	BT	0.14	$ 15,000	$ 2,100
598	MARMOLINA	BT	0.09	$ 20,100	$ 1,809
				SUBTOTAL	$ 37,441.47

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.148	$ 19,875
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 21,437
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 60,232.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 17,551.60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 77,783.60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 77,783.60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.2	PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA.	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 64,856	$ 3,243
				SUBTOTAL	$ 3,243

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
588	ARENA DE POZO (VIAJE DOBLE - EMPACADO)	M3	0.03	$ 113,000	$ 3,390
351	CEMENTO GRIS	KG	8.00	$ 584	$ 4,675
1027	GRAVILLA MONA	BULTO	0.80	$ 22,000	$ 17,600
992	DILATACION EN BRONCE PC09	ML	1.00	$ 8,618	$ 8,618
				SUBTOTAL	$ 34,282.74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.470	$ 63,294
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 64,856
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 102,663.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 29,916.00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 132,579.00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 132,579.00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.3	ENCHAPE EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES EXISTENTES	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 12,331	$ 617
				SUBTOTAL	$ 617

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
595	CEMENTO BLANCO 20KG	BT	0.12	$ 39,500	$ 4,740
599	COLOR MINERAL	KG	0.33	$ 24,000	$ 7,920
992	DILATACION EN BRONCE PC09	ML	1.36	$ 8,618	$ 11,720
596	GRANITO TRAVERTINO PERUANO NO.3	BT	0.75	$ 15,000	$ 11,250
990	DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADO PISO EN BALDOSA (O FUNDIDO) DE GRANITO	M2	1.00	$ 15,000	$ 15,000
598	MARMOLINA	BT	0.50	$ 20,100	$ 10,050
				SUBTOTAL	$ 60,680.07

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.080	$ 10,769
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 12,331
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 73,909.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 21,537.08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 95,446.08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 95,446.08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.4	PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 23,028	$ 1,151
				SUBTOTAL	$ 1,151

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
595	CEMENTO BLANCO 20KG	BT	1.00	$ 39,500	$ 39,500
599	COLOR MINERAL	KG	0.33	$ 24,000	$ 7,920
992	DILATACION EN BRONCE PC09	ML	1.36	$ 8,618	$ 11,720
596	GRANITO TRAVERTINO PERUANO NO.3	BT	0.75	$ 15,000	$ 11,250
990	DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADO PISO EN BALDOSA (O FUNDIDO) DE GRANITO	M2	1.00	$ 15,000	$ 15,000
598	MARMOLINA	BT	0.50	$ 20,100	$ 10,050
				SUBTOTAL	$ 95,440.07

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.159	$ 21,466
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 23,028
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 119,901.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 34,939.15
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 154,840.15
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 154,840.15

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 1,416	$ 71
				SUBTOTAL	$ 71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
971	CINTA ANTIDEZLIZANTE 1 " PARA ESCALERA	ML	1.00	$ 1,450	$ 1,450
				SUBTOTAL	$ 1,450.00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.003	$ 374
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.010	$ 1,041
				SUBTOTAL	$ 1,416
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3,218.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 937.73
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 4,155.73
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 4,155.73

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS							
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT							
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25							

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 165,448	$ 8,272
				SUBTOTAL	$ 8,272

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
930	BOQUILLA CON COLOR	KG	1.00	$ 4,318	$ 4,318
1001	DUROPISO 33.8X33.8 - BLANCO/NEGRO.	M2	1.00	$ 33,252	$ 33,252
1106	PEGACOR PORCELANICO GRIS	KG	7.00	$ 2,116	$ 14,812
				SUBTOTAL	$ 52,382.39

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	1.216	$ 163,886
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 165,448
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 226,384.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 65,968.30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 292,352.30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 292,352.30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.7	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 31,077	$ 1,554
				SUBTOTAL	$ 1,554

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
894	ADOQUIN 20X10X8	UN	50.00	$ 1,288	$ 64,425
907	ARENA DE PEÑA (VIAJE DOBLE - EMPACADO)	M3	0.02	$ 113,000	$ 2,260
				SUBTOTAL	$ 66,684.60

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.219	$ 29,515
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 31,077
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 99,597.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 29,022.57
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 128,619.57
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 128,619.57

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.8	ADOQUÍN EN CONCRETO 20X10X6	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 35,482	$ 1,774
				SUBTOTAL	$ 1,774

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
893	ADOQUIN 20X10X6	UN	50.00	$ 1,424	$ 71,219
907	ARENA DE PEÑA (VIAJE DOBLE - EMPACADO)	M3	0.02	$ 113,000	$ 2,260
				SUBTOTAL	$ 73,478.98

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.252	$ 33,919
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 35,482
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 111,016.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 32,350.06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 143,366.06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 143,366.06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.9	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 35,622	$ 1,781
				SUBTOTAL	$ 1,781

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
893	ADOQUIN 20X10X6	UN	50.00	$ 1,424	$ 71,219
907	ARENA DE PEÑA (VIAJE DOBLE - EMPACADO)	M3	0.02	$ 113,000	$ 2,260
				SUBTOTAL	$ 73,478.98

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.253	$ 34,059
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 35,622
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 111,163.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 32,392.90
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 143,555.90
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 143,555.90

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.10	BORDILLO PREFABRICADO A80	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 13,770	$ 688
				SUBTOTAL	$ 688

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
907	ARENA DE PEÑA (VIAJE DOBLE - EMPACADO)	M3	0.01	$ 113,000	$ 678
932	BORDILLO PREFABRICADO A-80 (L80XH35XE20CM)	UN	1.30	$ 41,216	$ 53,581
351	CEMENTO GRIS	KG	2.00	$ 584	$ 1,169
				SUBTOTAL	$ 55,427.62

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.091	$ 12,207
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 13,770
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70,167.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 20,446.66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 90,613.66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 90,613.66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.11	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 16,751	$ 838
				SUBTOTAL	$ 838

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
930	BOQUILLA CON COLOR	KG	1.00	$ 4,318	$ 4,318
954	CERAMICA 45 X 45 CM.	M2	1.00	$ 24,162	$ 24,162
1106	PEGACOR PORCELANICO GRIS	KG	1.00	$ 2,116	$ 2,116
				SUBTOTAL	$ 30,596.27

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.113	$ 15,189
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 16,751
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 48,466.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 14,122.99
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 62,588.99
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 62,588.99

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 10,484	$ 524
				SUBTOTAL	$ 524

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1117	PISO EN CAUCHO	M2	1.00	$ 61,919	$ 61,919
				SUBTOTAL	$ 61,918.81

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.066	$ 8,922
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 10,484
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 73,208.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 21,332.81
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 94,540.81
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 94,540.81

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 76,241	$ 3,812
				SUBTOTAL	$ 3,812

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1117	PISO EN CAUCHO	M2	1.00	$ 61,919	$ 61,919
				SUBTOTAL	$ 61,918.81

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.554	$ 74,679
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 76,241
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 142,253.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 41,452.52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 183,705.52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 183,705.52

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 10,663	$ 533
				SUBTOTAL	$ 533

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1183	SELLADOR ELASTICO	ML	1.00	$ 11,107	$ 11,107
				SUBTOTAL	$ 11,106.80

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.068	$ 9,101
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 10,663
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22,584.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 6,580.98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 29,164.98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 29,164.98

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 4,799	$ 240
				SUBTOTAL	$ 240

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1183	SELLADOR ELASTICO	ML	1.00	$ 11,107	$ 11,107
373	ANDAMIOS CERTIFICADOS	SECCIÓN/MES	0.10	$ 87,000	$ 8,700
				SUBTOTAL	$ 19,806.80

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.024	$ 3,237
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 4,799
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25,127.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 7,322.01
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 32,449.01
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 32,449.01

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 16,302	$ 815
				SUBTOTAL	$ 815

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1250	WIN ALUMINIO MATE X 3M	ML	1.00	$ 4,885	$ 4,885
				SUBTOTAL	$ 4,885.33

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.109	$ 14,740
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 16,302
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22,284.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 6,493.56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 28,777.56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 28,777.56

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 40,185	$ 2,009
				SUBTOTAL	$ 2,009

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1120	PISO HETEROGENERO TARALAY	M2	1.00	$ 126,243	$ 126,243
				SUBTOTAL	$ 126,242.74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.287	$ 38,623
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 40,185
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 168,718.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 49,164.43
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 217,882.43
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 217,882.43

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10674	DE	2025	FECHA INICIO	18-nov-25	FECHA TERMINACIÓN	30-nov-27
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	$ 20,625	$ 1,031
				SUBTOTAL	$ 1,031

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
972	CINTA DE ENMASCARAR 1" (ROLLO 40ML)	ML	1.00	$ 240	$ 240
1115	PINTURA PARA CANCHAS COLOR. PINTUCO.	CUÑETE	0.25	$ 372,368	$ 93,092
				SUBTOTAL	$ 93,331.90

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN	TRANSPORTE EN VEHICULO ESTÁNDAR DE MATERIAL	HR	$ 46,877.50	0.01	$ 281
				SUBTOTAL	$ 281

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	$ 134,728.33	0.141	$ 19,062
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	$ 104,145.00	0.015	$ 1,562
				SUBTOTAL	$ 20,625
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 115,269.00
AIU CONTRACTUAL	32.00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 33,589.39
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 148,858.39
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 148,858.39

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en BOGOTA, D.C., a los 26 días, del mes diciembre del año 2026.

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE OBRA: ARQ. CARLOS PINZON CAJAMARCA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: ING. FELIPE CORREA

Original
Copias: Contratista, Interventor